

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 419,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 419,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,17	38,68	1 526 793,27	1 373 676,34
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	155 108,52	155 108,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	195 527,01	195 527,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	370 947,36	229 443,25
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			11 612,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,50	9,35	366 228,45	366 228,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	57 652,77	57 652,77
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 308,57	4 308,57
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	365 407,77	365 407,77

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 470 956,62	1 592 957,99
Содержание и текущий ремонт	1 435 741,62	1 555 915,89
Коммунальные услуги	1 435 741,62	1 555 915,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 215,00	37 042,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 727,44	10 308,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 615,34	1 711,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 733,06	2 889,08
	21 139,16	22 133,21
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	791 564,17	669 562,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 551,54	2 970,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	580,46	484,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	970,22	814,20
Содержание и текущий ремонт	7 534,94	6 540,89
	778 927,01	658 752,74

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

